

Số: 2843 /TB-THADS(8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 586/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định số 139/2024/SCBSQĐ ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1513/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS(8) ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410176/HCM ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á, địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: ông Trần Đình Quyền và bà Nguyễn Thị Bích Hoài, địa chỉ: 1073/88 Cách Mạng Tháng Tám, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 1100.5 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 467, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC730498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00023 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.



1.2. Quyền sử dụng đất diện tích 1100.7 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 468, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC730499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00025 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

1.3. Quyền sử dụng đất diện tích 1548.0 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 469, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC730496, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00024 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

1.4. Quyền sử dụng đất diện tích 752.5 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 645, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD392899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00919 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

1.5. Quyền sử dụng đất diện tích 1007.4 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 646, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD392898, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00920 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

1.6. Quyền sử dụng đất diện tích 956.0 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 647, tờ bản đồ số 68 tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD392900, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00921 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

1.7. Quyền sử dụng đất diện tích 1111 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 911, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB099790,

số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00059 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 26/01/2005, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 42.721.172.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ bảy trăm hai mươi một triệu một trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Chi phí thẩm định giá lại tài sản tạm tính là 105.840.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng)).

Nếu không yêu cầu định giá lại, đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Dung



